



CONSEIL MUNICIPAL DE CONDOM D'AUBRAC PROCES-VERBAL DE LA SEANCE DU 18 MARS 2025

L'an deux mille vingt-quatre, le dix-huit du mois de mars à 20 heures trente, le Conseil Municipal dûment convoqué le treize mars deux mille vingt-cinq, s'est réuni sous la présidence de Mme GASQ-BARES Geneviève, Maire.

PRESENTS : GASQ-BARES Geneviève, DOS SANTOS Carlos, JOURDE Philippe, CARRIE Alain, GIRBAL Gilles, GOMEZ Patrick, MINISCLOU Jean-Paul, MOULIN Nathalie

REPRESENTES :

EXCUSES : VAYSSADE Daniel, ALAZARD Emilie, MORIN David

ABSENTS :

SECRETAIRE DE SEANCE : MOULIN Nathalie

Ordre du jour :

- 1 – Approbation du procès-verbal du 28 janvier 2025
- 2 – Foncier : vente
- 3 – Proposition de mise en place de l'archivage
- 4 – Présentation du Compte Financier Unique
- 5 – Présentation de l'Agence France Locale : banque des Collectivités
- 6 – Réhabilitation des burons des Enguilhens
- 7 – Extension garage communal
- 8 – Questions diverses

Madame le Maire soumet à approbation le procès-verbal du Conseil Municipal du 28 janvier 2025. Procès-verbal approuvé par les membres du Conseil municipal.

1. Foncier

- Vente Condom d'Aubrac / SAFER

Madame le maire rappelle le projet de vente à la SAFER des parcelles suivantes :

Cantaloube	AE 195	30a63ca
Mondom	AE 196	5a72ca
Cantaloube	AE 200	8a38ca
Champ Long	AK 175	13a54ca
Champ Long	AK 173	36a57ca
La Parro	AO 80	46a85ca
Puech du Teil	AN 11	61a

D'une superficie totale de 2ha69ca au prix de 17000€.

Délibération approuvée à l'unanimité.



CONSEIL MUNICIPAL DE CONDOM D'AUBRAC

PROCES-VERBAL DE LA SEANCE DU 18 MARS 2025

- Vente Condom d'Aubrac / Tessier

Madame le maire informe le Conseil Municipal que la délibération n° DE_2024_063 présente une erreur et qu'il convient de la reprendre. Elle rappelle le projet de vente de la parcelle AL 267 d'une superficie de 76m² à M. et Mme Tessier.

Délibération approuvée à l'unanimité.

2. Archivage

Madame le maire informe de la venue de M. Olivier Gilis du Centre de Gestion de l'Aveyron en charge d'accompagner les communes pour l'archivage de leurs documents.

Suite à cette visite, son intervention permettra le tri, le classement et l'archivage de 27.8 mètres linéaires de documents actuellement stockés en mairie. La durée d'intervention estimée est de 7 jours et le montant du devis est de 1960€. L'échéance de début d'intervention est estimée pour le 2^{ème} semestre 2026.

L'adhésion au service archivage du Centre de Gestion est nécessaire.

Adhésion approuvée par le Conseil Municipal.

3. Présentation du Compte Financier Unique

Madame le maire présente les chiffres du budget principal de la commune pour l'année 2024 :

Fonctionnement	
Dépenses	Recettes
297 376.01€	455 173.32€
Investissement	
Dépenses	Recettes
120 752.51€	39 088.20€

Elle informe le Conseil Municipal que le vote des budgets pour l'année 2025 se déroulera le 8 avril 2025.

4. Présentation de l'Agence France Locale : banque des collectivités

Madame le maire présente le concept de l'Agence France Locale : banque tournée uniquement vers les collectivités. Un emprunt pourrait être envisagé auprès de cette banque pour de futurs projets d'investissement.

Elle fait également le point sur les emprunts en cours de la commune. A ce jour, le capital restant dû pour l'ensemble des emprunts est de 323 452€.

5. Réhabilitation des burons des Enguilhens

Madame le maire informe le Conseil Municipal que la mise en concurrence pour les travaux de réhabilitation des burons a pris fin. Trois lots ont reçu une offre :

- La couverture
- L'électricité
- L'aménagement extérieur



CONSEIL MUNICIPAL DE CONDOM D'AUBRAC

PROCES-VERBAL DE LA SEANCE DU 18 MARS 2025

Concernant les autres lots, des demandes de devis seront envoyées directement à des entreprises locales susceptibles d'être intéressées.

6. Extension du garage communal

Madame le maire rappelle qu'une réunion s'est tenue le 14 mars avec l'architecte retenu pour le projet d'extension du garage communal, M. Ginisty, en présence de Mélanie Guergen d'Aveyron Ingenierie, et des Conseillers Municipaux qui le souhaitent. M. Ginisty va commencer à travailler sur un avant-projet. Elle rappelle également qu'il ne sera facturé que les travaux effectués par M. Ginisty, et qu'il est possible de stopper le projet à l'issue de cette première étape.

7. Questions diverses

Madame le maire informe le Conseil Municipal qu'un devis a été demandé à l'entreprise Servant pour la réfection du chemin de Lasbros à Condom.

Elle explique également que le département propose de relancer une opération à la suite de la parution des livres « Al Canton ». Pour cette opération nommée « Al País », la population sera sollicitée pour des enregistrements parmi les personnes parlant occitan. Une première rencontre est prévue prochainement.

La séance est levée à 22h30.

Procès-verbal arrêté le 8 avril 2025

Madame le maire
Geneviève GASQ-BARES

La secrétaire de séance
Nathalie MOULIN