

# Compte Rendu du Conseil municipal

## Séance du Lundi 23 novembre 2020

Présents : 11 conseillers

### **Approbation du dernier compte rendu réunion du 22 septembre 2020 :**

Approuvé à l'unanimité

### **Présentation Emmanuelle MARCHET**

Suite au départ en retraite de Raymonde MIQUEL au 31/12/2020, embauche d'une nouvelle secrétaire.

Tour de table pour présenter le Conseil Municipal

Embauchée depuis le 02/11/2020 en contractuel pour 2 mois,

« Création d'emploi permanent par mutation » - délibération prise à l'unanimité

### **Présentation Service Civique :**

Quentin RUAULT embauché pour 6 mois

### **Association Buron des 4 frères : Bilan de l'opération Test**

Test raccourci à cause de la pandémie. L'association a bénéficié d'un accompagnement ADEFPAT pour aider leur projet.

Convention de mise à disposition du petit buron des Enguilhens pour la saison 2020, entre la commune et l'association Burons des 4 frères.

Période de location: fin mai - fin octobre

38 réservations de 2 jours en moyenne ; au total 170 personnes accueillies

Engagements de l'association :

- gestion des réservations mairie/association
- accueil des visiteurs
- suivi des séjours
- évaluation satisfaction clients
- entretien courant du buron
- valorisation du bien communal, promotion touristique

Engagements de la municipalité :

- entretien et travaux sur bâtiments
- approvisionnement bois

Mise à disposition basée sur une redevance : montant défini selon le résultat de la saison.

### Les besoins :

- Isoler le buron
- Chauffage sous forme de poêle à bois
- Créer un local technique pour stocker le bois, vélos, selles des chevaux

### Un réseau de partenaires développé

- 7 partenariats passés avec des producteurs locaux (Iwan et Natacha maraîcher)
- 77 paniers repas vendus (miel, producteur locaux)
- Nuit des burons le 4 septembre : 125 participants
- 5 randonnées équestres organisées en itinérance par deux prestataires de l'Aubrac (Roc Aubrac)
- Echanges avec des accompagnateurs de randonnées et prestataires locaux
- Un réseau de partenaires médias : couverture dans la presse locale, régionale et nationale. Journaux télévisés

Communication : Instagram, Facebook, presse, télévision

### Bilan financier Burons des 4 frères

- Chiffre d'affaires total : 6737 €, dont nuitée 5600 € et paniers repas 1137 €
- Recettes locatives : 4300 €
- Prix moyen nuitée : 74 €
- Charges d'achats aménagement et équipement : 600 €
- Résultat d'exploitation : 4230 €, hors redevance mairie et sans rémunération de l'équipe de l'association
- Estimation temps de travail association : 212 heures pour l'accueil
- Redevance calculée sur les recettes locatives : 20 % de 4300 € soit 800 €

Les redevances faites en direct par la Mairie ont été de 590 €

Malgré la COVID, pour le fonctionnement de l'année 2020, le retour financier pour la commune a été de 1390 €, somme qui correspond à la moyenne des rentrées financières sur les 3 dernières années (1438€)

### **Perspective de développement en 2021. :**

A ce jour, pour assurer la pérennité de l'association, l'utilisation du 2<sup>ème</sup> buron serait nécessaire.

Débat autour de la mise a disposition ou non du 2<sup>ème</sup> buron.

Qu'allons-nous proposer comme mode de gestion par rapport aux habitants de Condom qui jusqu'à présent bénéficiaient de la gratuité du buron.

Proposition tarifaire :

Tarif préférentiel en dehors de la période du 8.07 au 23.08 inclus :

- petit buron : 100 € le week-end, 60 € la nuit
- grand buron : 150 € le week-end, 80 € la nuit
- Ou gratuité sur un séjour hors juillet et août

### **Salle Multi-accueil :**

Les travaux intérieurs sont terminés

Subventions obtenues à ce jour : 236 484 €

Leader : 60 000 € en attente

Fond de compensation de la Tva : 50 391 € récupérable 2 ans après

Dans l'attente du versement des subventions, validation de la demande d'un prêt relais de 100 000 €

### **Panneaux signalétiques :**

Délibération à prendre pour le groupement de commande

Estimation totale coût : 6 223 €

### **Autorisation actes urbanisme AVEYRON INGENIERIE :**

Délibération délégation autorisé pour acte d'urbanisme à Aveyron Ingénierie

### **Questions et informations diverses :**

Le journal : le groupe de travail s'est réuni à plusieurs reprises après avoir sollicité par courrier toutes les associations, date de la parution début 2021

Décharge sauvage de La Roque : voir pour mettre panneau « décharge interdite » : chercher article de loi pour mettre sur panneau

SIEDA : edf a été retenue suite groupement de commande au 1<sup>er</sup> janvier 2021 pour être notre fournisseur d'électricité.

Mise en service le 23 novembre 2020 des panneaux photovoltaïques 125 m<sup>2</sup> de panneaux, estimation production 30 000 kwh par an, recette mairie entre 4000 et 4500 € par an en fonction de la météo.